

“Meer investeren in kwaliteit dan in kwantiteit van beschermde monumenten”

Burgemeester Mark Vos over Riemstse bruggen, mergelgebouwen, scholenbouw en zorgcampus

De mergelontginning heeft ervoor gezorgd dat plattelandsgemeente Riemst niet alleen boven-, maar ook ondergronds een rijk patrimonium heeft. Dit resulteert in meer dan 200 beschermde monumenten. “En daar zijn we trots op, het bepaalt het karakter van onze gemeente.” zegt burgemeester Mark Vos. “Vraag is alleen of we ze allemaal in stand moeten houden. Er zijn vandaag Riemstenaren die zich moeten laten ontverven omdat ze de renovatiekosten niet kunnen betalen. Dat kan toch niet de bedoeling zijn?”

Verdeeld over een oppervlakte van 56 km² telt Riemst zo’n 16.500 inwoners in dertien dorpen. “We beschikken over veel uitgestrekte gebieden. Het is hier rustig om te wonen, er is geen industrie en er zijn ook geen files. Daarnaast bevind je je hier op korte afstand van Hasselt, Luik en Maastricht, in het hart van de Euregio,” schetst Vos de troeven van zijn gemeente, die met de CD&V de absolute meerderheid van 14 op 25 zetels heeft. Tegelijkertijd schuilt hier ook een nadeel in. “Onze gemeente is een zogenaamd buitengebied. Dat wil zeggen dat wij de open ruimte maximaal moeten vrijwaren voor landbouw, bos en natuur. Onze gemeente heeft een ambachtelijke zone van 15 ha, die onlangs werd uitgebreid met 5 ha, goed voor in totaal een 50 KMO’s. Wij mogen geen bedrijventerrein oprichten of industrie aantrekken. Heel wat andere gemeenten halen daar een financieel voordeel uit. Dat voordeel hebben wij niet. Daarom pleit ik er voor om buitengebiedgemeenten ook financieel te compenseren voor het bewaren van de open ruimte, hetzij via het plattelandsfonds, hetzij via een herziening van het gemeentefonds,” aldus Mark Vos.

Bruggen

Riemst staat verre van stil. Zeker op architecturaal vlak heeft de Zuid-Limburgse gemeente zaken te bieden. Opmerkelijk zijn de twee prachtige bruggen over het Albertkanaal. “Zeker die van

 Favoriete plek?

Op de traditionele vraag over wat burgemeester Vos zijn favoriete plek is in zijn gemeente moet Mark Vos niet lang nadenken. “Het zicht vanop de Tiendeberg over Kanne is prachtig. Van daaruit kan je uitkijken op de brug, het dorp, het kanaal en het natuurgebied. Je waant er je op een Zuiderse locatie in het buitenland, de ideale plek om mooie foto’s te maken.”

foto 1: Sinds 2010 beschikt Vroenhoven over deze moderne brug over het Albertkanaal .

foto 2: Op het plein aan de brug van Vroenhoven vinden verschillende evenementen plaats zoals onder meer de start van een rit in de Eneco-tour.

foto 3: “Riemst staat voor een plek waar het rustig om te wonen is, tussen het groen en zonder industrie of files,” schetst burgemeester Marc Vos.



Ook dit is Riemst. Een verbluffend zicht
op de gemeente vanop de Tiendeberg in Kanne.



Vroenhoven is bekend qua architectuur en heel speciaal. De monumentale betonnen boogbrug maakte in 2010 door de verbreding van het kanaal plaats voor een stalen exemplaar met een overspanning van meer dan 100 meter. De oorspronkelijke brug was een beschermd monument zodat NV De Scheepvaart ze wel waardig moest vervangen. Dat is nu gebeurd met deze brug in onder meer architectonisch beton. Het is een meerwaarde in het landschap. De bunker, waar de Tweede Wereldoorlog in België begon, bleef bewaard en is deels opgeschoven. Daarnaast bevindt zich onder de brug een feestzaal, een polyvalente ruimte, en een belevingscentrum over de Tweede Wereldoorlog en de binnenvaart. Op het plein aan de brug, kunnen heel wat evenementen georganiseerd worden zoals bijvoorbeeld de start van een rit van de Enecotour. Maar ook de brug van Kanne mag meer dan gezien worden. Het is een tuikabelbrug die wat weg heeft van de Golden Gate Bridge uit San Francisco. Ze wordt ook heel mooi verlicht. Daarnaast heeft Riemst nog verschillende mooie kerken, vierkants-hoeves uit mergel en het Wijnkasteel Genoels-Elderen natuurlijk.”

Nieuwe scholen

Op dit moment bouwt Riemst twee nieu-

we scholen. Zowel in Herderen als in Genoels-Elderen waren de gebouwen verouderd. “Het is belangrijk voor het sociale leven dat er in elk dorp een school met goede infrastructuur is op vlak van kleuter- en lager onderwijs. Secundair onderwijs bieden we in Riemst niet aan. Daarvoor kan de schoolgaande jeugd in de omliggende gemeenten terecht. Voor de bouw van de nieuwe school in Genoels-Elderen investeert de gemeente 500.000 euro. De nieuwe school in Herderen realiseren we via een publiek-private samenwerking met Scholen van Morgen van de Vlaamse Overheid. “Een consortium ontwerpt, bouwt en financiert de school en onderhoudt ze bovendien voor 30 jaar. Bij het verstrijken van de termijn is het gebouw van de gemeente,” weet Vos. Voor de school in Herderen deed Scholen van Morgen een beroep op de Vlaamse Bouwmeester. “Hij bestempelt het complex als proefproject, waarbij de nadruk ligt op multifunctionaliteit. De bestaande sporthal, sportvelden, speeltuin en kinderopvang integreren we in de school. Ook wordt het bestaande buurthuis geïntegreerd in de polyvalente zaal van de school om de infrastructuur optimaal te benutten. Met dit project, dat tegen 2016 een feit is, is een bedrag van 4,7 miljoen euro gemoeid, waarvan 81,5 % gesubsidieerd is. Ook in



1.



3.



4.



5.



6.

Genoels-Elderen is de band van de school met de omgeving duidelijk aanwezig. Ze ligt naast het buurthuis en het dorpsplein. Achteraan komt een nieuwe woonwijk. De toekomst van de school is dus verzekerd”, weet Vos.

Extra woningen

Het inwonersaantal groeit gestaag in Riemst. Op 15 jaar tijd zijn er zo’n 800 Riemstenaren bijgekomen. De aangroei van Nederlanders is intussen sterk gedaald door de wijzigingen in het Belgische fiscale regime. Toch maken ze met 2.900 personen de grootste niet-Belgische bevolkingsgroep van Riemst uit. Om te kunnen blijven voorzien in bewoning heeft de gemeente met de sociale bouwmaatschappijen Woonzo en Kleine Landeigendom een aantal projecten op til staan. “Er zijn verschillende nieuwbouwprojecten gepland en al in ontwikkeling om bijkomende woongelegenheid te creëren. In Zussen voorzien we 70 nieuwe woongelegenheden. In de Guldendaal in Kanne komen 11 huur- en 9 koopwoningen. In de Statiestraat verhuurt Woonzo 4 appartementen en 6 woningen. Zopas zijn 14 koopwoningen opgeleverd in Membruggen. De straat hebben we overigens de Koning Filipstraat

genoemd, de eerste met die naam in België. En dan werkt Kleine Landeigendom op dit moment aan wegeniswerken in Vroenhoven voor 46 extra woongelegenheden en nog eens 12 extra woongelegenheden in een tweede fase. Daarnaast lopen er nog privé-projecten in Zichen, Lafelt en Millen.”

Beschermde monumenten

Nog een middel om het aantal woningen op te krikken, is om oude huizen weer bewoond te krijgen. “Dat is een uitdaging voor de komende jaren. We zijn aan het bekijken hoe we dat gaan aanpakken. Er is intussen wel een leegstandsbelasting om woningen die leeg staan na twee tot drie jaar weer op de markt te krijgen,” beschrijft Vos. Een andere uitdaging is om de meer dan 200 beschermde monumenten kwalitatief op peil te houden. “We moeten de bedenking maken of we wel zoveel beschermde panden nodig hebben. Ik weet dat ik daarmee op zere tenen trap. Alleen kost dit handenvol geld, dat je je de vraag kan stellen of dit nog economisch haalbaar is? Let wel, ik ben meer dan overtuigd dat we zaken moeten bewaren. Van elk soort monument moet iets overblijven. Kwantiteit wil niet altijd zeggen kwaliteit. Wat kwalitatief in orde is, moeten we bewaren en er middelen voor uittrekken. Alleen stellen we vandaag vast dat veel van deze gebouwen in privébezit zijn. Dan gaat het vooral om vierkantshoeves. Een renovatie van zo’n hoeve kost al snel 1 tot 2 miljoen euro. Voor veel mensen is dat financieel niet haalbaar, waardoor deze panden blijven leegstaan en we noodgedwongen om veiligheidsredenen een deel moeten laten slopen omdat bijvoorbeeld een gevel dreigt in te storten en op straat te belanden. Die regelgeving moeten we herzien, waardoor je meer middelen kan investeren in een beperkt aantal panden, die dan voor het nageslacht bewaard blijven. Ik ken een geval waarbij een gezin een hoeve wil restaureren. Om te beginnen moeten ze de ondergrond al opvullen door de mergelontginning en dan zijn er de kosten voor de restauratie op zich. Ze zien ervan af en laten de erfenis aan zich voorbij gaan. Dat kan toch niet de bedoeling zijn.”



2.

foto 1: Verdeeld over een oppervlakte van 56 km² telt Riemst zo’n 16.500 inwoners in dertien dorpen.

foto 2: In de verschillende dorpen zoals hier in Zussen voorziet de gemeente extra woongelegenheid.

foto 3: Serviceresidentie Eyckendaelhof.

foto 4: Het is de ambitie om de Riemstse senioren zo lang mogelijk in eigen woning te houden. Dat gebeurt onder meer met de aanleg van een senioren-campus waar tal van faciliteiten zich groeperen.

foto 5: Het inwonersaantal groeit gestaag in Riemst. Op 15 jaar tijd zijn er zo’n 800 Riemstenaren bijgekomen.

foto 6: Ook een bibliotheek krijgt onderdak in de senioren-campus.

Seniorencampus

Het is de ambitie van burgemeester Vos om alle Riemstenaren zo lang mogelijk in eigen gemeente te houden. "Liefst zelfs in hun eigen huis," verbeterd hij. "Daarom willen we alles samenbrengen wat met senioren te maken heeft, op een echte seniorencampus. De vzw Grauwzusters heeft een rusthuis met 63 bedden en plannen nog 40 extra bedden. In de onmiddellijke omgeving ligt De Boekerij, het Sociaal Huis, en het Dienstencentrum De Linde, met een ontmoetingsruimte en leuk aanbod voor senioren. Op korte termijn komen er ook 40 servicewoningen bij. De bewoners kunnen van de diensten van het rusthuis genieten zoals eetmogelijkheden en nachtdiensten. In de buurt is er ook plaats voor een huisartsenpraktijk en bijkomende diensten, zoals bijvoorbeeld een kantoor van de ziekenfondsen. Daarnaast plannen we, samen met Woonzo, de bouw van 11 seniorenwoningen. Vlaams minister van Welzijn Jo Vandeurzen is al enkele keren op bezoek geweest en zegt dat onze seniorencampus een voorbeeldproject is in Vlaanderen van hoe je verschillende diensten centraal kan afstemmen op de behoeften in de ouderenzorg," zegt Vos niet zonder enige trots. "Alle mensen en diensten komen er samen op één campus. We willen er zoveel mogelijk synergie creëren. Als gemeentebestuur geven we de grond in erfpacht en de partners kunnen er op bouwen. Zo breng je de juiste mensen samen en kan je een goede service garanderen aan de bevolking. Daarnaast zijn er nog twee privé-rusthuizen in Millen en in Lafelt, die uiteraard ook heel goed werk leveren," besluit Mark Vos.

© tekst: Geert Houben - foto's: Kurt Vandeweerd



LAMBRICHTS B & G CONSTRUCT

Totaal renovatie
Ruwbouw & Afwerking
van a tot z | Sanitair & Verwarming

Lambrichts B gsm 0032 475 62 71 09
Lambrichts G gsm 0032 470 52 99 62

Diestersteenweg 130 3510 Kermt
info@bg-construct.be
www.bg-construct.be

LAMACO
technologies

Manderveld J.
gsm 0032 0475 87 65 55 - john@lamaco.net
Lambrichts B.
gsm 0032 0475 62 71 09 - bart@lamaco.net

Binnen & buitengebruik
LED-verlichting
Infraroodverwarming
Energie Back-Up
Camerabewaking



Diestersteenweg 130 • 3510 Kermt • www.lamaco.net

TESTIMONIAL

Efficiënte aanwezigheidsregistratie via Track and Trace van ITMobile



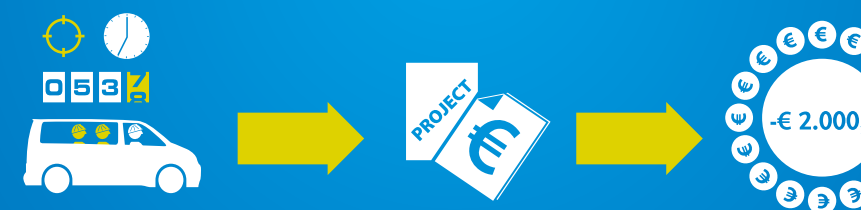
De elektronische Checkinetwork aanwezigheidsregistratie op bouwerven hoeft geen administratieve knoeiboel te worden. ITMobile, specialist in voertuigvolgsystemen en fleetmanagement, heeft met hun Track and Tracesysteem een perfect middel om u veel rompslomp, tijd en dus geld te besparen. Bovendien heeft de boordcomputer het voordeel om de gewerkte uren en mobiliteitsvergoedingen automatisch te registreren. Hierdoor vermindert de administratieve last voor zowel de vlootmanagers als de medewerkers. En er zijn nog troeven!

ITMobile uit Sint-Martens-Latem heeft al ruim vijftien jaar ervaring in de bouwsector en bediende in die periode al 3.500 bedrijven. Daarnaast zijn tal van gereputeerde firma's en instanties er kind aan huis. Het Nederlandse ministerie van defensie deed zopas een beroep om 5.400 wagens uit te rusten met een Track and Tracesysteem. Met een vergelijkbaar systeem vereenvoudigt ITMobile ook de aanwezigheidsregistratie 'Checkinetwork' die voortaan geldt voor werven waar werken bezig zijn voor een bedrag dat exclusief btw 800.000 euro of meer waard is. Dit is door de RSZ in het leven geroepen om illegale arbeid tegen te

gaan, maar ook om de veiligheid voor werknemers te vergroten. Voortaan is perfect duidelijk wie waar aanwezig is en in welke omstandigheden werkt. Werkgevers die zich niet aan de registratie houden, riskeren een boete van 6.000 euro per persoon. Voor de werknemer zelf bedraagt de boete 600 euro.

Uitgebreide rapportage

Omdat manueel aanmelden bij de RSZ te veel tijd opsloort en een methode via smartphone niet altijd even efficiënt is, biedt een Track and Tracesysteem de oplossing. "Bekijk het als een soort van zwarte doos in de wagen", zegt Xavier Moerman van ITMobile. "Zodra het voertuig stopt op de werf en even stilstaat, worden alle inzittenden aangemeld op de server van de RSZ. Voorwaarde is wel dat iedereen zijn persoonsgebonden sleutel of badge bij zich heeft. Van zodra iemand in de wagen stapt, wordt hij automatisch aangemeld. Dat geldt voor zowel de bestuurder als passagiers. Alle aanmeldingen belanden vervolgens bij de RSZ van zodra de werf bereikt is en de wagen een tijdje stilstaat." De zwarte doos of boordcomputer kan nog meer dan enkel aanwezigheden registreren. "Zelf weet u ook waar uw voertuigen zijn bevinden en of uw medewerker bijvoorbeeld bij een klant/werf is. U heeft toegang tot WebFleet, onze web-based fleetmanagement tool. Hier kunt u al uw medewerkers live volgen en krijgt u toegang tot een onbeperkt aantal rapporten. Denk hierbij aan reistijden- en werktijdenrapportage, zakelijke en privékilometers, stilstandtijden-rapportage, bezoekduur per locatie, rijgedrag ... Het systeem berekent voor u onder meer de reisenvergoeding, nacalculatie werf per werf, rijstijlanalyse, brandstofverbruik ... Deze en andere data zijn eenvoudig te exporteren naar uw salarisadministratiesysteem. De integratie van de bestuurder-identificatie en de rapportering betekenen voor ons een grote besparing omdat veel manueel werk wegvalt." Waar wacht u nog op?



Sturen op basis van feiten. Dat is Smart Mobility Management.



Vraag nu een demonstratie aan.

Wilt u weten wat u bespaart?

Maak vrijblijvend een afspraak met
ITmobile: bel (09) 245 65 45 of ga
naar www.itmobile.be/demo

ITmobile
Smart Mobility Management