

## Twee nieuwe zorgcampussen in Hasselt openen de deuren

Enkele maanden geleden was het eindelijk zover en namen de eerste inwoners hun intrek in de gloednieuwe woonzorgcampus van het OCMW in de Banneuxwijk en in de uitbreiding van een bestaand gebouw in het stadspark. Het project Hoge vijf luidde ook meteen het afscheid in van rusthuis Zonnestraal, dat sterk verouderd was. Bovendien werden er ook vanuit de overheid richtlijnen opgelegd voor het maximaal aantal rusthuisbewoners per site, iets waar het gebouw op de site Zonnestraal niet meer aan voldeed. Dit noopte het OCMW tot de huidige gedecentraliseerde setting. Bovenop die twee zorgcentra, werden er in het stadspark een lokaal dienstencentrum en een dagopvangcentrum voor senioren voorzien. Architecten Serge Bosmans en Alfredo De Gregorio, van De Gregorio & Partners Architecten blikken terug.



De oorspronkelijke opdracht dateert van 1985, toen aan het architectenbureau van Alfredo De Gregorio werd gevraagd om een masterplan uit te werken voor rusthuis Zonnestraal, dat aan het Hasseltse stadspark gelegen is. Maar na een grondige analyse van het gebouw bleek het een onhaalbare kaart om nog verder te gaan met het verouderde rusthuis Zonnestraal. Decentraliseren, bleek het beste antwoord op de diverse noden van het OCMW. De basis van het huidige project werd vervolgens gelegd in 2008.

“Even hebben we zelfs nog overwogen om de site op te splitsen in drie delen,” aldus architect Alfredo De Gregorio. “Maar uiteindelijk bleek de keuze voor twee toch het best haalbaar. In het stadspark kozen we ervoor om het bestaande woonzorgcentrum dat we eerder al hadden gebouwd uit te breiden van 60 naar 150. In de Banneuxwijk trokken we een volledig nieuwe campus op.”

De uitbreiding in het stadspark bleek geen sinecure. De centrale voorzieningen die eerder waren bestemd voor het oorspronkelijke 60 aantal bewoners, moesten natuurlijk uitgebreid worden. “Buiten de twee verblijfsvleugels, moesten we het hele complex herschikken,” legt architect Serge Bosmans uit. “Verder bundelden de stad Hasselt en het OCMW ook de krachten om, ter hoogte van het Cultureel Centrum een dagopvangcentrum voor senioren te realiseren.” “Aan de bestaande petanquebanen durfden we uiteraard niet te raken,” lacht Alfredo De Gregorio. “Maar deze hebben we wel overdekt met mooie stretchtenten.”

In de Banneuxwijk was er meer werk aan de winkel. De nieuwe campus bestaat hier uit een gebouw met drie bouwlagen met zo’n 124 kamers voor woonzorgcentrumbewoners, én een gebouw van vier bouwlagen met 22 assistentiewoningen. Ondergronds hebben we een parking, kleedruimtes, een grootkeuken, bergingen en technische lokalen ondergebracht. Op het gelijkvloers vind je het onthaal, de administratieve lokalen, de cafetaria, het lokaal dienstencentrum en het dagverzorgingscentrum.

“Bij ieder nieuw ontwerp, gaan we na hoe we het nieuwe gebouw kunnen laten aansluiten op de omgeving,” aldus Alfredo De Gregorio. “In dit geval hadden we extra aandacht voor de nabijgelegen school De Toverfluit, dat al even kampte met parkeerproblemen. Daarom besloten we om de bezoekersparking van het rustoord zo te ontwerpen dat deze tevens gebruikt kon worden door de ouders van de leerlingen. Verder hebben we ook geprobeerd om het relatief grote gebouw mooi te laten opgaan in de omgeving. Zo konden we de schaal van het gebouw breken door het gebouw in een park aan te leggen, voorzagen we voldoende inhammen in het gebouw, kozen we voor materialen zoals baksteen die passen in de omgeving, enz. De ramen werden bewust wat dieper geplaatst om meer schaduwwerking op de gevel te bekomen.”

1: Het gebouw werd ontworpen door het architectenbureau van Alfredo De Gregorio.  
....  
2: “We hebben het ontwerp opgevat als een hotel met een centrale, sfeervolle inkomruimte,” aldus Serge Bosmans.  
....

3: Op het gelijkvloers vind je het onthaal, de administratieve lokalen, de cafetaria, het lokaal dienstencentrum en het dagverzorgingscentrum.  
....



*De architecten hebben er alles aan gedaan om het relatief grote gebouw mooi te laten opgaan in de omgeving.*

## Technische Fiche

...

### Bouwheer:

OCMW; Hasselt

### Architect:

De Gregorio & partners; Tongeren

### Hoofdaannemer:

THV Vanroey/Democo; Turnhout; Hasselt

### Elektriciteitswerken:

EL Systems; Zonhoven

### Landmeting:

Teugels en Expertise Buro; Temse

### Berekening torenkraanfundering:

AB Associaties; Hasselt

### Bekisting Cometal:

Bekistingstechniek; Opglabbeek

### Binnenleuning:

Smeets Laswerken; Hechtel-Eksel

### Cellenbeton/ Welfsels:

Wijckmans; Ham

### HVAC & sanitair:

Van Den Briele; Houthalen

### Meubilair:

Deholi; Houthalen

### Verfaansluiting telefoon:

Belgacom; Brussel

### Grondwerken/ rioleringen/ Buitenaanleg:

Jacky Knoops Kässinger; Opglabbeek

### Betonblokken/ spouwisolatie/ gevelsteen:

Paesen Bouw-Expo; Peer

### Liften:

Coopman Liften; Waregem

### Betonboringen:

Cibor Betonboringen; Meerhout

### Isolatie:

SFIC; Kermt

### Thermogran:

Isola; Tongeren

### Dakdichting:

Polydak III; Lommel

### Schilderwerken:

Kreapaint; Beringen

### Gevelstelling:

Kontrimo; Temse

### Werfwegenis:

Baldewijns en C°; Hasselt

### Spouwankers:

Metaleuven; Leuven

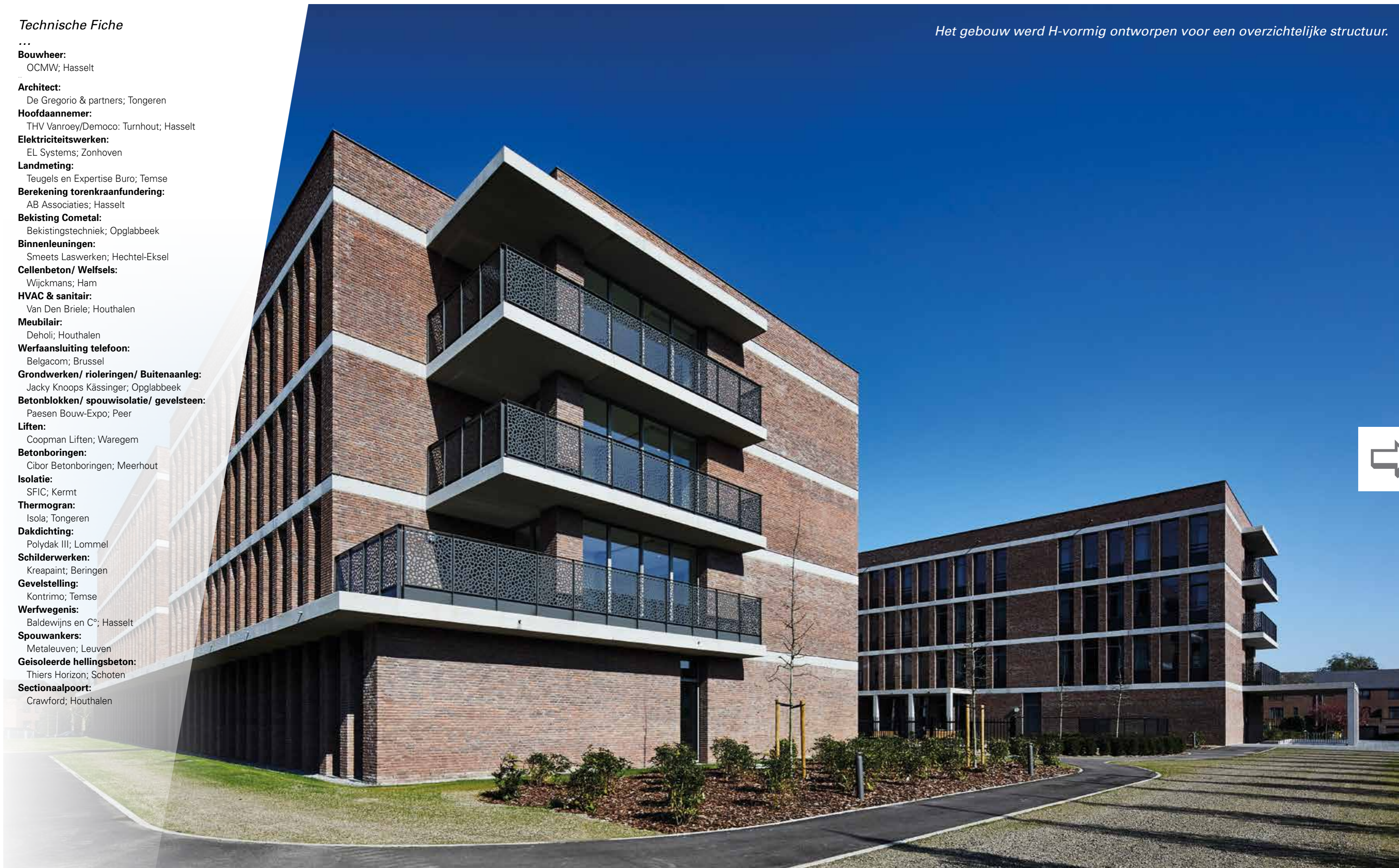
### Geïsoleerde hellingsbeton:

Thiers Horizon; Schoten

### Sectionaalpoort:

Crawford; Houthalen

Het gebouw werd H-vormig ontworpen voor een overzichtelijke structuur.





De kamers van het woonzorgcentrum zijn verdeeld over twee verdiepingen.

## H-vormig ontwerp

“We hebben het ontwerp opgevat als een hotel met een centrale, sfeervolle inkomruimte,” vervolgt Serge Bosmans. “Je vindt hier een grand café, dat uitnodigend werkt voor mensen van buitenaf, en gemeenschappelijke ruimtes en ateliers die bijvoorbeeld door verenigingen en organisaties uit de buurt kunnen worden gebruikt. Vanuit de inkomhal is er een verbinding voorzien met het gebouw van de serviceflats.”

“De kamers van het woonzorgcentrum zijn verdeeld over twee verdiepingen. We hebben bewust gekozen voor een heldere overzichtelijke structuur. Handig voor de bewoners, maar ook voor de medewerkers die er dagelijks aan de slag moeten. Ons H-vormig gebouw komt hier prima aan tegemoet. Het centrale gedeelte op het gelijkvloers komt terug op de overige verdiepingen: de dagzalen werden telkens in de kern geïnstalleerd. De kamers bevinden zich, net zoals in een hotel, enkel in de vleugels van het gebouw. Je komt altijd weer uit bij dat middenstuk.”

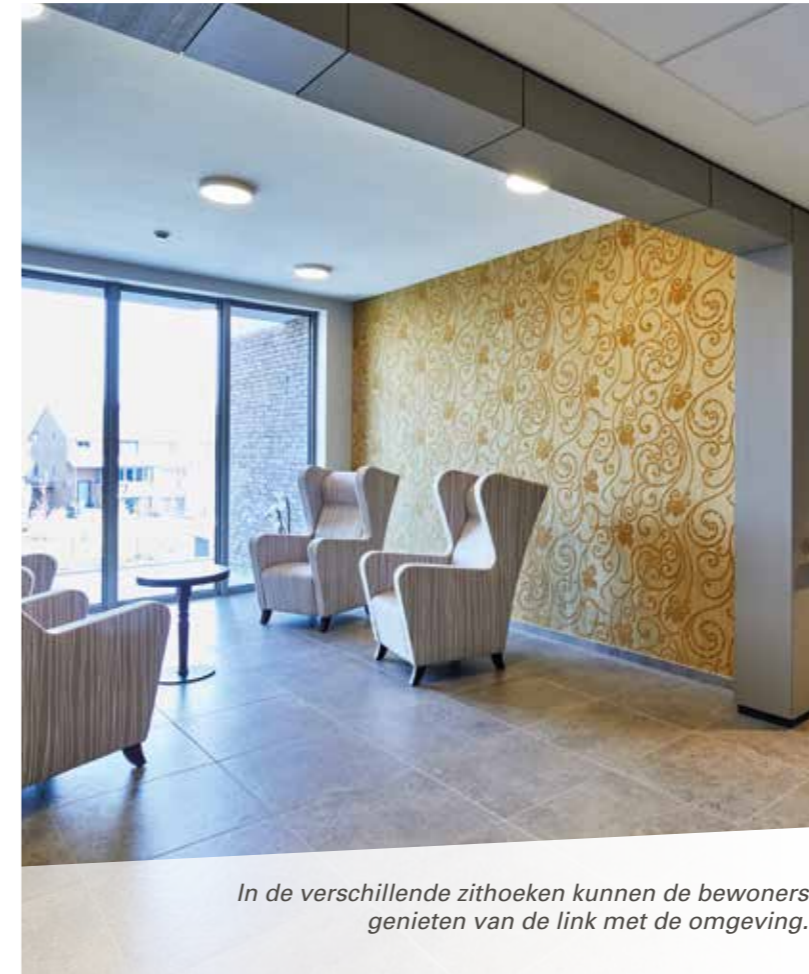
Qua ontwerp zijn de gebouwen dan wel verschillend, op het vlak van nazorg, technieken en gebruik, werd gestreefd naar eenheid en duurzaamheid. “Er werd gekozen voor klassieke, maar zeer zuinige verwarmingssystemen, ecologische verlichting, een energiezuinige luchtbehandeling enz.,” aldus Alfredo De Gregorio. “En op beide sites is er die integratie in de omgeving, die ik erg geslaagd vind. Het OCMW is wat dat betreft sterk meegegaan in onze suggesties en aanbevelingen, bijvoorbeeld voor het behoud en/of de aanleg van groen.”

“Ik ben wel benieuwd hoe de samenwerking tussen bewoners en de omgeving, zoals bijvoorbeeld de kinderen van de school, zal verlopen,” sluit Serge Bosmans nog af. “In de tuin van het rustoord hebben we een kunstwerk met levende konijnen en kippen geïntegreerd. Het zou wel mooi zijn als bewoners en leerlingen er samen voor zouden kunnen zorgen, niet?”

...

© tekst: Hilde Neven - foto's: Marc Scheepers

...



In de verschillende zithoeken kunnen de bewoners genieten van de link met de omgeving.



**PENXTEN bvba**  
MOTSTRAAT 30 - 3570 ALKEN TEL. 011/599.544 - FAX 011/599.549  
Centrale verwarming - sanitair



Verwarming



Zonne-energie



Warmtepompen



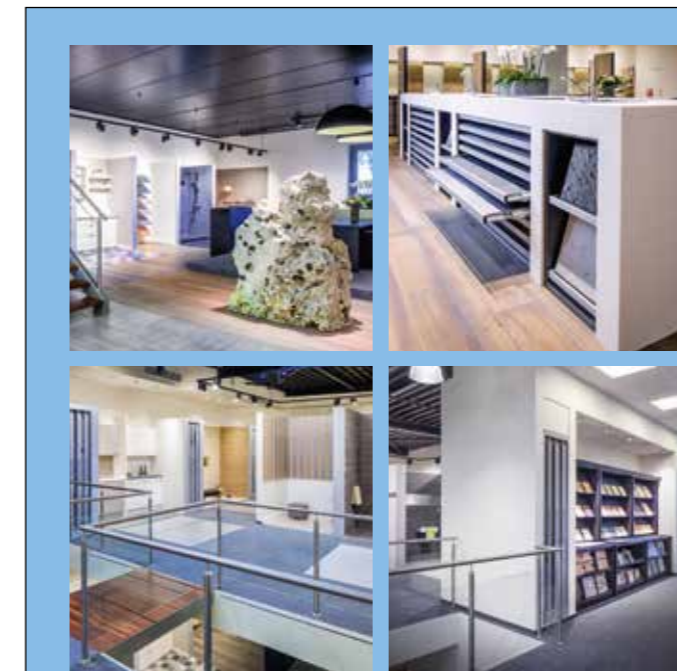
Sanitaire installaties



Ventilatie

[info@penxten.be](mailto:info@penxten.be) - [www.penxten.be](http://www.penxten.be)

Al meer dan 50 jaar leveren wij installatie's voor Centrale Verwarming



Met de vernieuwing en de uitbreiding van onze showroom hebben we resoluut gekozen voor **stijl** en **sfeer**.

De bouwprofessionals krijgen in onze showroom alle faciliteiten om hun klanten **comfortabel** te **ontvangen** en te **begeleiden**.

Onze **ervaren** mensen zorgen hierbij voor de nodige **ondersteuning** zodat ook jullie project een waar **succes** wordt.



BOUWMATERIALEN · BETON · VLOER- & WANDTEGELS · PARKET · BOUWMARKT

**WIJCKMANS N.V.**

Zwartenhoekstraat 1 3945 HAM Tel. 013 66 10 21 Fax 013 66 79 92 [www.wijckmans.be](http://www.wijckmans.be)