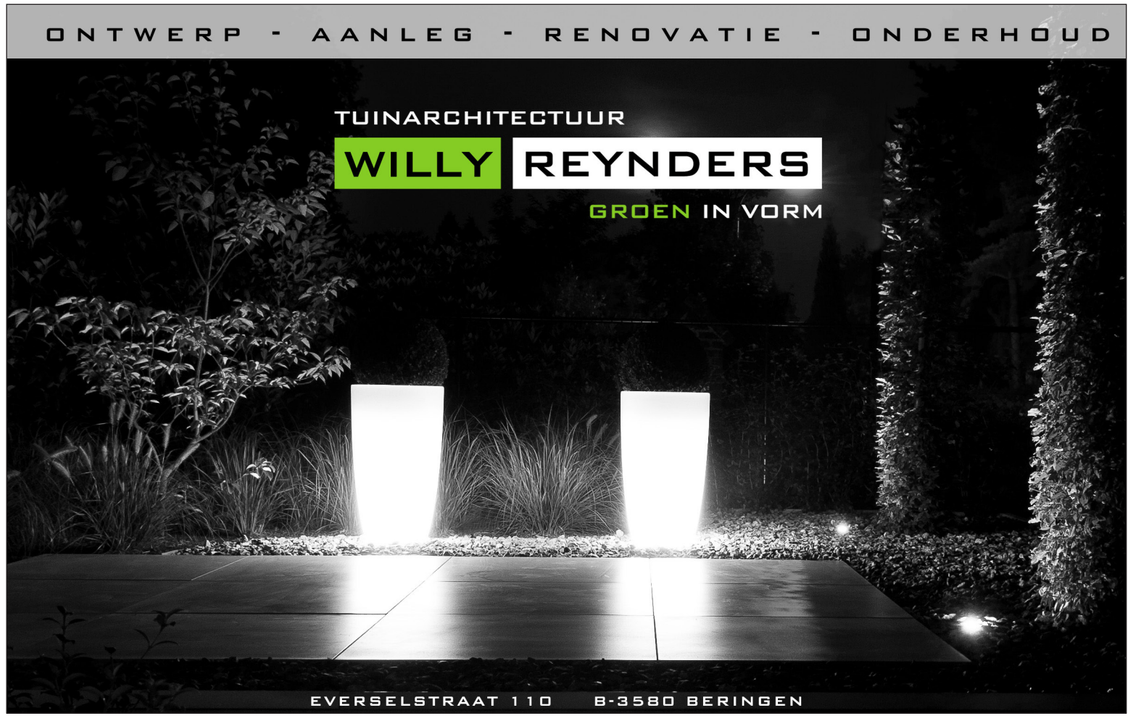


foto v.l.n.r. : Gaetan Boulet (Grontmij), Danny Werckx (EL Systems), Gunter Vanstraelen (Alelek), Kurt Diepvens (Alelek , Kurt Meers (Notabene), Saskia Mussels (Trenisto), Didier De Reze (a-tract architecture), Johan Everaerts (Everaerts architecten), Monica Robberechts (LGV projectontwikkeling), Sofie Janssen (Notaris), Kathy Vanbockrijck (Stylio), Diana Pirard (dmotion communication), Raf Lijnen (Studio Lijnen en Partners / L&P), Willy Reynders (Tuinarchitectuur Willy Reynders), Heidi Wijgaerts (dmotion communication), Ruben Hermans (Urban Dots studio)

Limburg bundelt krachten in luxe modelappartement

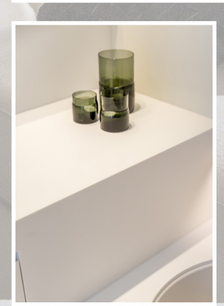
In het project Zuidzicht aan de Hasseltse Kanaalkom hebben tal van Limburgse aannemers de krachten gebundeld om een spectaculair modelappartement te maken. In elk van hun disciplines tonen ze wat momenteel de hoogste standaarden zijn in kwaliteit, creativiteit en afwerking.
Het resultaat is een sterk staaltje vakwerk .

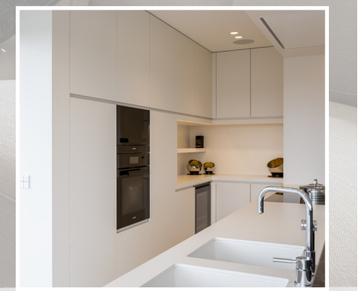
De initiatiefnemers zijn Raf Lijnen van Studio Lijnen & Partners en Danny Werckx van EL Systems, die heel wat Limburgse partners warm gemaakt hebben voor het project. “We werken allemaal regelmatig mee aan prestigieuze projecten in de grootsteden en het buitenland,” zegt Raf Lijnen. “Als we elkaar tegenkomen staan we versteld van de knappe referenties die iedereen kan voorleggen. Vandaar het idee om eens de krachten te bundelen en de buitenwereld te tonen wat al deze Limburgse bedrijven in hun mars hebben. We zijn er immers van overtuigd dat er ook heel wat potentiële klanten in deze regio zijn die niet liever willen dan met lokale partners in zee te gaan. In dit modelappartement krijgen ze meteen het allerbeste voorgeschoteld.”

Tooghangen
Builders Facts mocht alvast een kijkje gaan nemen. Wat meteen opvalt is dat elke vierkante centimeter van de oppervlakte (130 m2) doordacht is benut. Alle hoekjes en kantjes zijn creatief gebruikt om extra kast- of werkruimte van te maken. Zo heeft één van de slaapkamers een bureau, waar bijvoorbeeld kinderen in alle rust kunnen studeren. Andere eerste indruk: het ontbreekt niet aan comfort en luxe. Geen protserige franjes, maar mooie, degelijke en tegelijk erg functionele toepassingen. Een stijlvolle iPad dient in iedere slaapkamer als bedieningspaneel van de domotica. Q-Music 10 procent luider zetten op het terras, een leverancier binnenlaten in je garagebox of de verwarming in de badkamer een tikje hoger zetten? Het is met de toepassing van EL Systems vanuit elke kamer met een vingerknip gebeurd. “Het grote voordeel hiervan is dat het volledig onafhankelijk van ieder merk functioneert”, zegt Danny Werckx. “Ongeacht de toestellen die je eraan koppelt, alles werkt via hetzelfde systeem.”

partners

Eigenaar:
EL Systems; Zonhoven
Elektriciteitwerken:
EL Systems; Zonhoven
Verlichting/Domotica:
Groep Alelek; Alken
Ontwerp:
Studio Lijnen & partners; Beringen
Binnenafwerking:
Leliaert & partners; Opglabbeek
Airconditioning:
B-Cool; Zoutleeuw
Decoratie:
Dôme Deco by Eurofashion; Dilsen-Stokkem
Terrasaanleg:
Willy Reynders; Beringen
Natuursteen:
André Celis Natuursteen; Lubbeek
Plaatsing parket:
Parket Vandewinkel; Maaseik
Sanitair:
Kerremans; Laakdal
Vloerwerken:
VE vloerwerken; Zepperen
Leverancier vloeren:
Gavra; Geel
Parket:
Di Legno; Genk
Gordijnen:
De Roos; Genk
Kunstwerken:
Art and Advice; Kermt
Metaalwerken:
Ima Creaties; Tessenderlo
Keukenbenodigdheden:
Berghoff Belgium; Beringen





zuidzicht modelappartement

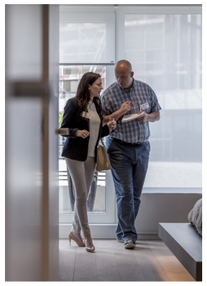
Andere leuke details zijn de ledverlichting in de dressing of de infraroodstralers in de douche. Vanzelfsprekend heeft ontwerpbureau Studio Lijnen & Partners gekozen voor stevige, duurzame materialen. De badkamers zijn uit korian, de keuken uit dekton, een relatief nieuw keramisch materiaal waar je hete pannen op kunt zetten en paprika's op kunt snijden. De keuken kenmerkt zich verder door de grote, maar toch discrete werkoppervlakte en de keurig ingewerkte wijnkoeler. De kok kan tijdens de werkzaamheden gezellig keuvelen met de gasten die aan de andere zijde van het marmeren tussenschot, rustig kunnen 'tooghangen'. Ook boven de haard in de zitruimte valt een paneel in marmer op. De wand kan worden weggeschoven, zodat het tv-scherm zichtbaar wordt. De ledverlichting in stijlvolle armaturen (geplaast door Alelek) is netjes gespreid over de leefruimtes en kan overal gedimd worden (tot max. 10 procent).

Natte broek

Tot slot is het ruime terras met zicht op de Hasseltse Kanaalkom dé blikvanger van dit modelappartement. Willy Reynders heeft er een pareltje van gemaakt. Ook hier werd de oppervlakte maximaal benut, met een ruime zithoek, een tafel met stoelen en een hogere tafel met barkrukken, om in stijl van het aperitief te genieten terwijl de bootjes langzaam voorbij schuiven. "We hebben gekozen om groene accenten aan te leggen, maar toch vooral te focussen op de openheid, die toelaat om van het wijdse zicht op de stad en het kanaal te genieten," zegt Willy Reynders. "Voor het meubilair en de matten hebben we gekozen voor duurzame materialen, die permanent buiten mogen blijven staan. De stoffering van de zetels kan regen en sneeuw verdragen. Na 15 minuten droogtijd kan je gerust gaan zitten zonder dat je broek nat wordt."

Het modelappartement zal zeker 4 jaar te bezichtigen zijn als showroom van de initiatiefnemers. De kick-off gebeurde eind juni met een grote opendeurdag, waar meer dan 700 kijklustigen zich voor ingeschreven hadden. "De belangstelling is overweldigend," zegt Danny Werckx. "Er is duidelijk veel interesse van mensen die voor de afwerking van hun vastgoedproject een stapje verder willen gaan. Dit is de plek waar ze inspiratie kunnen opdoen, en meteen de lokale aannemers een duwtje in de rug kunnen geven."

® tekst: Kurt Meers - foto's: Kurt Vandeweerdt



Get the look

Als Belgisch interieurmerk, gespecialiseerd in totaalconcepten, gaande van decoratie, meubilair en interieurtextiel, is het een eer om partner te zijn voor de inrichting van het project Zuidzicht.

Dôme Deco heeft sinds enige tijd haar activiteiten uitgebreid van retail naar de projectmarkt en naast enkele nationale en internationale horeca projecten zoals Hotel Terhills in Maasmechelen en Zuma Restaurant in Kiev zijn we ook zeer actief binnen de wereld van immo en projectmakelaren.
We merken dat deze investeerders in grote mate op zoek zijn naar een sterke partner die vertrekt vanuit zijn eigen merkbeleving, die produceert aan de bron aan de beste condities en instaat voor een professionele begeleiding van A tot Z door een team van architecten en stylisten.
De stijl van het Zuidzicht project, met zijn strakke buitenkant en gezellig interieur, past perfect binnen de look van Dôme Deco. De unieke interieurcollectie, de hoogwaardige afwerking en de cosmopolitische beleving van Zuidzicht en Dôme Deco zijn perfect op mekaar afgestemd.
Wij ervaren dat de samenwerking met projectontwikkelaars versterkend werkt voor beide partijen, met een inspirerend interieur als extra verkoopsargument naar potentiële klanten toe."
www.domedeco.com