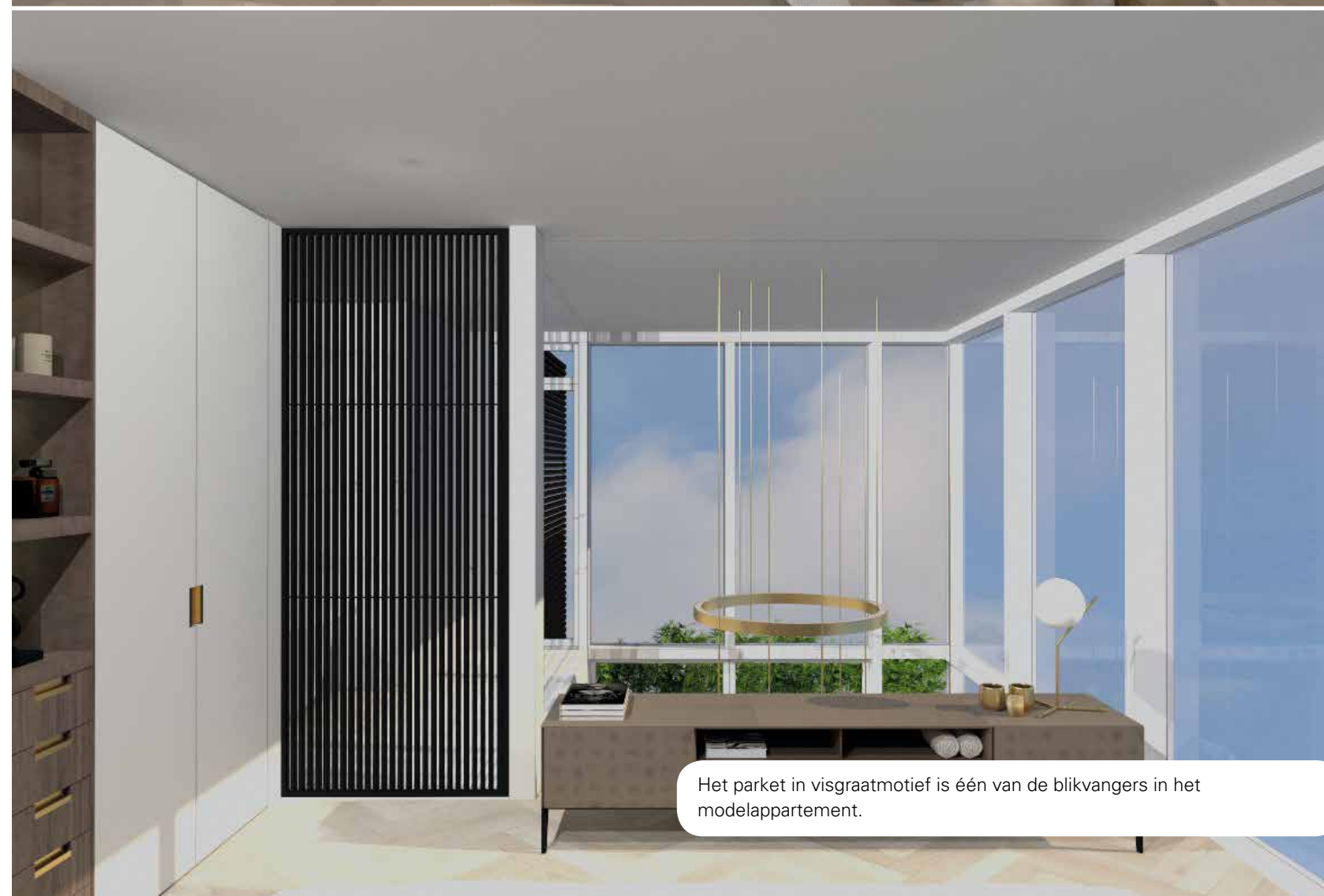




# ZUIDZICHT

Tekst: Kurt Meers | 3D beelden L&P



## Tweede supermodel klaar voor defilé op Zuidzicht

Drie jaar geleden werd in het prestigieuze woonproject Zuidzicht een luxueus appartement ingericht als kijkwoning. Een team van leveranciers die kwaliteit hoog in het vaandel dragen, toonde er zijn kunnen om nieuwe kopers in Zuidzicht rijkelijk te inspireren. Met veel succes, want er vloeiden talrijke mooie opdrachten uit voort.

Maar omdat intussen nieuwe trends en technieken hun intrede hebben gedaan, bundelden dezelfde aannemers de krachten voor de totale afwerking en inrichting van een nieuwe loft in Zuidzicht. Ook deze keer is het een pronkstuk dat liefhebbers van maximaal comfort en luxe zal bekoren.

Danny Werckx van EL Systems en Raf Lijnen van Studio Lijnen en Partners (L&P) zijn opnieuw de voortrekkers van het prestigieuze project. En ook de andere teamleden, zoals Stijn van Zebrato en Veronique Volders van De Roos, tekenen present. Ze blikken eerst even terug op het concept van het modelappartement dat ze drie jaar geleden op de wereld hebben geholpen aan de Kanaalkom in Hasselt. "We mogen spreken van een echt succes", zegt Danny Werckx. "De formule bewijst dat het cliënteel van luxueuze appartementen echt op zoek is naar inspirerende voorbeelden van hoogwaardige afwerking. En dat liefst onder één dak."

### Erezaak

De voorwaarde is wel dat iedere partner in het team dezelfde hoge standaarden nastreeft. "Klopt", zegt Raf Lijnen. "Klanten zijn niet alleen op zoek naar de laatste snufjes, maar ook naar een team van vakmensen dat zekerheid biedt over de geleverde kwaliteit. Ze willen niet voor elk onderdeel apart op zoek naar een specialist die ze kunnen vertrouwen, en kiezen daarom voor een goed geolied

Het parket in visgraatmotief is één van de blikvangers in het modelappartement.



team van aannemers dat van a tot z kan instaan voor de volledige afwerking. We zijn geen aannemers die zoveel mogelijk vierkante meters willen maken, maar wel die er een erezaak van maken om alles tot in de puntjes af te werken."

**Veronique Volders** bevestigt: "Meestal krijgen de kopers van een appartement een bepaald budget om per onderdeel materialen te kiezen bij een vaste leverancier", zegt ze. "Wil je een andere keuken, vloer of gordijnen dan voorgeschreven, dan moet je bijbetalen. Bij ons werkt dat anders. We zijn allemaal lokale, zelfstandige ondernemers die alle facetten van ons vakdomein in eigen huis hebben. Daardoor kunnen de prijzen gedrukt worden en krijg je de hoogste kwaliteit voor dezelfde prijs. Niemand is trouwens verplicht om in zee te gaan met alle partijen in ons team. Het kan perfect dat de klant voor een bepaald onderdeel een andere leverancier inschakelt."

### Mond-tot-mondreclame

**Stijn van Zebrato** vindt deze manier van werken heel aangenaam. "We zijn goed op elkaar ingespeeld. We nemen makkelijk contact op als er iets niet duidelijk is, springen voor elkaar in de bres en

doen de werf heel goed aansluiten. We houden elkaar scherp door de lat hoog te leggen en te zorgen dat iedere schakel in de keten het niveau aanhoudt. We kunnen het ons niet permitteren dat er iemand een steek zou laten vallen. En dat werkt prima."

En ze geven toe dat deze vorm van samenwerken commercieel interessant is. "Als een klant één van ons goed kent en heel tevreden is, worden de andere partners makkelijk mee aan boord gehaald", weet **Danny Werckx**. "We profiteren allemaal van de goede reputatie die één of meerdere leden hebben en laten de mond-tot-mondreclame zijn werk doen. Kopers komen bij elkaar over de vloer en vragen onderling wie hun leveranciers zijn. Zeker als de eigenaars van buiten Limburg komen en hier weinig mensen kennen, gaan ze meestal bij elkaar goede tips vragen. Daarom hebben we tot dusver al de meerderheid van alle appartementen in Zuidzicht met onze groep mogen afwerken."

### Spotify

En daar komen ongetwijfeld nog vele nieuwe projecten bij nu het nieuwe modelappartement bijna klaar is en de laatste fase van Zuidzicht in volle opbouw is. "Er zijn uiteraard heel wat trends die veranderen en daarom hebben we niet getwijfeld toen er zich een

opportuniteit voordeed om een tweede modelappartement in te richten", vertelt **Raf Lijnen**. "Het strakke, witte interieur dat zo'n 5 jaar geleden hip was, dat is nu helemaal out. Warme en gezelligheid willen de mensen nu. En ook materialen veranderen. Wij hebben bijvoorbeeld een soort marmer verwerkt die we in het buitenland persoonlijk zijn gaan kiezen en je hier nergens in een toonzaal zult vinden. Het zijn zo'n exclusieve vondsten waar we het verschil mee kunnen maken." Danny bevestigt: "Alles evolueert, dus moet je alert zijn. Muziek en video worden vandaag via nieuwe technologie geconsumeerd. Spotify, touchscreens in het interieur, bijzondere geluidsinstallaties, ... Het verandert allemaal heel snel en de klant verwacht dat je hem de beste en meest actuele toepassing voorschotelt."

### Tijdloos

De andere gesprekspartners herkennen de situatie. "In de nieuwe modelloft hebben we parket gelegd in visgraatmotief", zegt Stijn van Zebrato. "Dat is terug helemaal hip, terwijl het enkele jaren geleden als oubollig werd beschreven." En ook bij De Roos zijn nieuwe tendens opgepikt om in het interieur van Zuidzicht te verwerken. "De basis blijft redelijk neutraal qua kleuren, maar de

accenten van de accessoires veranderen steeds en dienen telkens een andere sfeer op te roepen. In onze specialiteit merk je bovendien een grote trend naar elektrische bediening van gordijnen en screens. Met koordjes alles manueel open en dicht doen: dat zie je nauwelijks nog."

Te futuristisch is het allemaal niet: "Klopt", bevestigt **Danny Werckx**. "We willen geen 'appartement van de toekomst' tonen, maar wel eentje van nu. Een hippe woning die leefbaar en tijdloos is, met alle comfort. Dat maakt ons concept redelijk uniek."

### Ready? Go!

Nu het tweede modelappartement klaar is, zullen de opdrachten voor het team van aannemers snel binnenstromen. "Wat we merken is dat de duurste lofts en appartementen het snelst verkocht zijn, maar dat de afwerking wel het meeste tijd in beslag neemt", verklapt Raf. "De eigenaars bespreken graag alle details van hun nieuwe stulpje als ze elders een voorbeeld hebben gezien. En dat is precies wat wij hen nu gaan bieden."

*Technische fiche  
Zuidzicht*

...

**Architect:**

Studio Lijnen & Partner; Heusden-Zolder

**Elektriciteit/domotica:**

EL Systems; Zonhoven

**HVAC:**

Kerremans; Laakdal

**Airco:**

B-cool; Hasselt

**Binnenlift:**

ACE liften; Antwerpen

**Natuursteen:**

André Celis, Lubbeek

**Interieur:**

L&P interieurproductie; Heusden-Zolder

**Gordijnen:**

De Roos Interieur; Genk

**Vloeren:**

Gavra; Geel

**Parket:**

Zebrato; Houthalen Helchteren

**Metaalwerk:**

IMA; Houthalen

**Schilderwerken:**

KE.w.a; Beringen

**Gyprocwerken:**

Kris Leliaert & Partners; Oudsbergen

**Haard:**

Macquoy; Hasselt

**Daktuin:**

Puur; Alken

**Tapijt :**

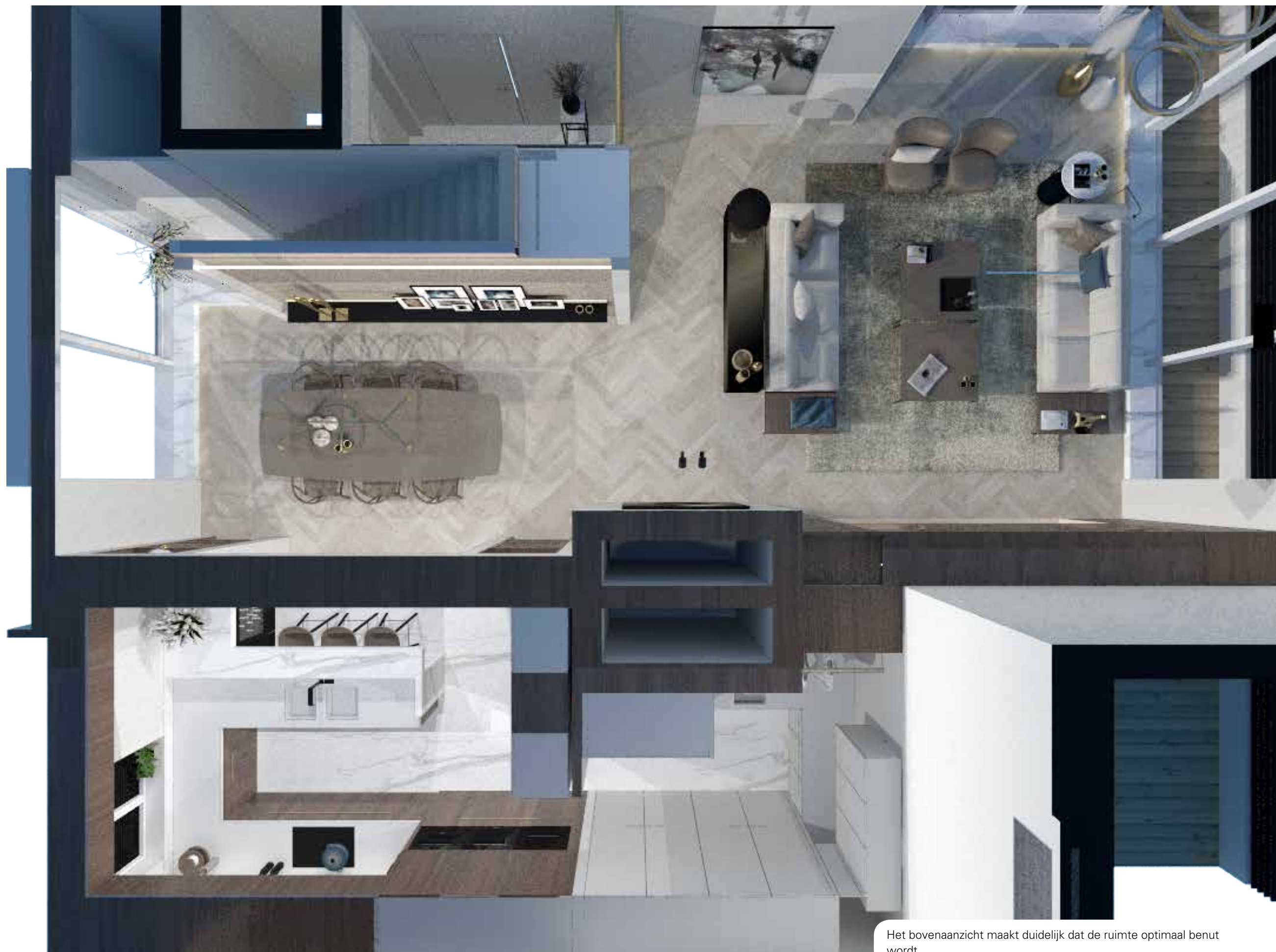
Deckers; Pelt

**Bedden:**

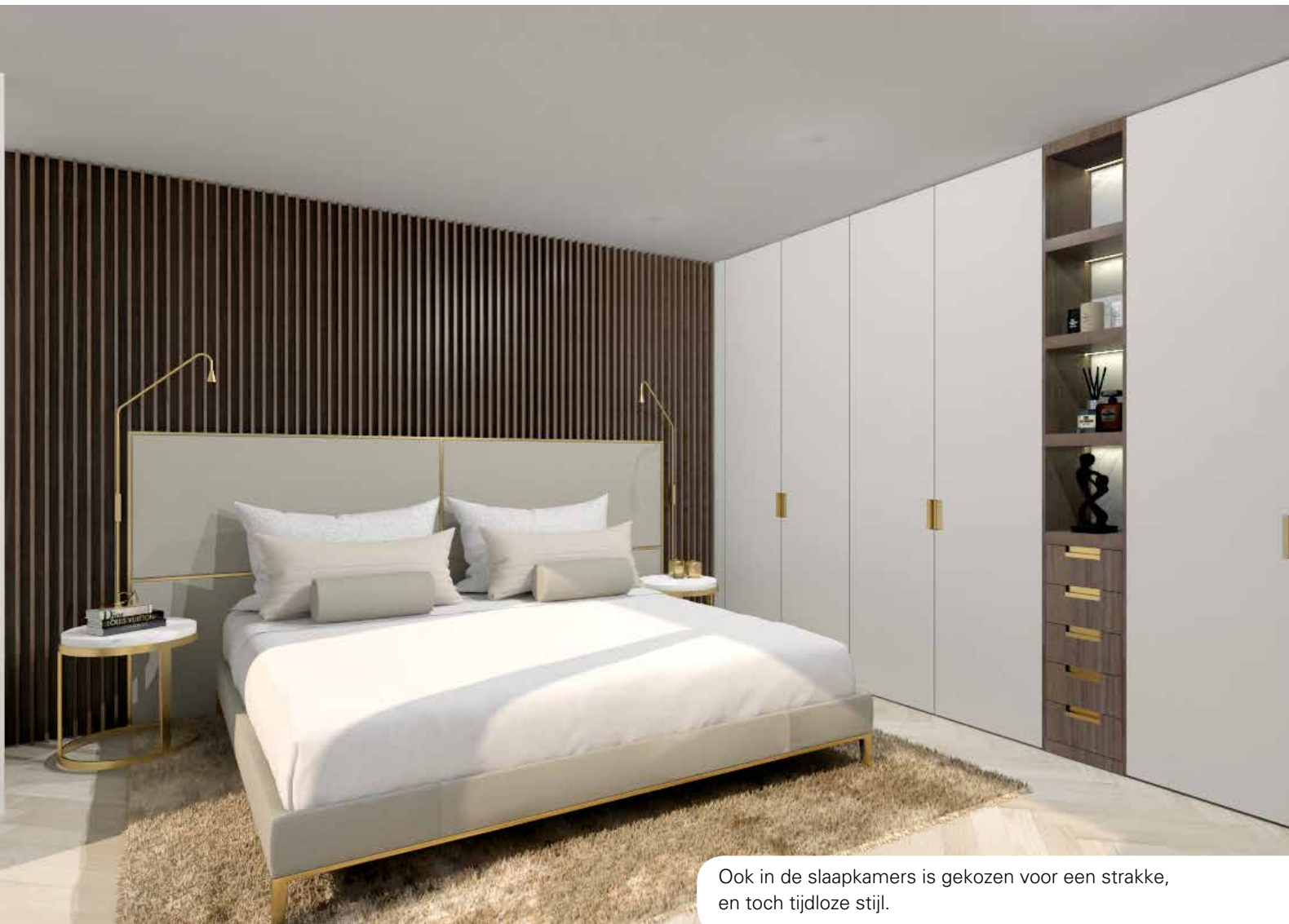
Reyskens; Hasselt

**Decoratie:**

Dôme Deco; Dilsen-Stokkem



Het bovenaanzicht maakt duidelijk dat de ruimte optimaal benut wordt.



Ook in de slaapkamers is gekozen voor een strakke, en toch tijdloze stijl.

### Mond-tot-mondreclame

Eén van de partners in het bouwteam was **André Celis Natuursteen**. "We hebben in dit project gezorgd voor alle steen, zowel voor de keuken en badkamer, als voor wanden en vloeren", zegt Erik Kenens, zaakvoerder van het bedrijf. "Allemaal maatwerk van een uitzonderlijk hoog niveau, uitgevoerd door ons team van 32 mensen. We zijn gestart met de digitale opmeting, zorgden voor het intekenen, gingen daarna over tot de geautomatiseerde productie met ons hypermodern machinepark en stonden tot slot in voor de vakkundige plaatsing. Door de verscheidenheid aan materialen, zoals marmer, Calacatta Silk en composiet van Diresco was het best wel een complex project. Volgens Raf Lijnen (Studio L&P), waar we al vele jaren mee samenwerken, zijn wij de enige in onze sector die dit kunnen... Een mooi compliment."

André Celis Natuursteen werkte ook mee aan het eerste modelappartement in Zuidzicht. "Daar hebben we gemerkt dat deze formule een plus is voor ons bedrijf", zegt Erik Kenens nog. "Het is een showroom waar we ons van onze beste zijde kunnen tonen. In Zuidzicht alleen zijn er al zo'n 15 opdrachten uit voortgevloeid. Vandaar dat we ook enthousiast hebben meegewerkt aan het nieuwe kijkappartement."



De Roos Interieur is al 82 jaar uw interieurzaak in Limburg. Wij verzorgen de totaal-inrichting voor uw woning of kantoor.



#### RAAMDECORATIE TAPIJTEN

- Gordijnen, overgordijnen, vouw- en paneel gordijnen
- Eigen naaiatelier met jarenlang vakmanschap

#### TAPIJTEN OP MAAT

#### VERF EN BEHANG

#### ZONWERING

- lamellen, jalouzieën, rolgordijnen, screens, duette, plissé, ...

#### VERLICHTING

Hoevenzavellaan 29 | 3600 Genk  
www.deroos-interieur.be



studio  
lijnen en partners  
interieurarchitectuur

**L&P**  
INTERIEURPRODUCTIE

www.lenp.be